



Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025

Verpflichtungskredit CHF 500'000 «Ersatz Wasserleitung / Teilstücke Gründerstrasse»

Ausgangslage und Zielsetzung

Die beiden betroffenen Teilstücke der Gründerstrasse weisen drei Wasserleitungsbrüche auf. Nun soll in den beiden definierten Bereichen die Graugussleitung aus dem Jahre 1920 einem langlebigen Faserzementrohr weichen. Der im Leitungsprojekt nicht berücksichtigte Zwischenabschnitt (rund $\frac{1}{3}$ der Gesamtlänge), soll aufgrund der Robust- und Intaktheit der Leitung im heutigen Zustand belassen werden. Da sich der Strassenbelag gemäss Strassenzustandserfassung ebenfalls in einem guten Zustand befindet, soll der Belag nur im Bereich des Leitungsersatzes instand gestellt werden. In Zusammenhang mit den geplanten Bauarbeiten soll gleichzeitig eine auf LED-Technologie basierende Strassenbeleuchtung entstehen.

Projekt

LED-Leuchten

- Umrüstung 6 bestehender Leuchten auf LED-Technologie

Wasserleitung

- 210'000

Strasse

- Instandstellungsarbeiten im Bereich des Strassenaufbruchs / der Grabarbeiten

Kostenberechnung / Kostenvoranschlag +/- 20 %

Arbeitsgattung	Total
Baumeister	CHF 210'000.00
Sanitärarbeiten	CHF 133'000.00
Entsorgung	CHF 10'000.00
Baunebenkosten	CHF 10'500.00
Technische Bearbeitung	CHF 34'000.00
Zwischentotal I	CHF 397'500.00
Unvorhergesehenes 10 %	CHF 39'750.00
Reserve 5 %	CHF 19'875.00
Zwischentotal II	CHF 457'125.00
MwSt 8.1 %	CHF 37'027.13
Rundungsdifferenz	CHF 5'847.87
Total	CHF 500'000.00

Ergänzende Kosten / Folgekosten



Gemeinde Magden

Für die Umrüstung der Strassenbeleuchtung auf LED-Technologie sind im Budget 2026 ergänzend CHF 20'000 berücksichtigt.

Zusätzliche Betriebsfolgekosten sind nicht zu erwarten.

Die Kapitalfolgekosten für den Wasserleitungersatz betragen jährlich gesamthaft rund CHF 15'900 (nicht liquiditätswirksam) und werden wie folgt berechnet:

Abschreibungen (100 % der Nettoinvestitionen während 50 Jahren) und kalkulatorische Zinsen (2 %) ergibt einen Annuitätssatz von 3.18 %.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Verpflichtungskredits in Höhe von brutto CHF 500'000 mit Baupreisindex von 117.7 Punkten (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Grossregion Nordwestschweiz, Oktober 2020=100) für den Ersatz der Wasserleitung bei der Gründerstrasse.